

**PROIECT DE DECIZIE Nr.6/
Din 21 decembrie 2018**

Cu privire la privatizarea lotului pomicol.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.7 și 10 ale Legii Republicii Moldova, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, luând în considerație cererea și cererea-acord înaintată, consiliul local

DECIDE :

1. D-lui Fediuşin Vladimir – membru al Întovărășirii Pomicole “Oglindirea Naturii”, se permite privatizarea lotului pomicol cu numărul cadastral **2334304.141** și suprafața de **0,0613** ha, la suma de **2474,57** lei.

2. Dl Fediuşin Vladimir se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contractul de vânzare-cumpărare a terenului, să-l autentifice notarial și înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul și termenii stabiliți de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștința D-lui Fediuşin Vladimir.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

Specialist



Petru Munteanu

NOTĂ INFORMATIVĂ

Proiectul de decizie “Cu privire la privatizarea lotului pomicol”, a fost elaborat în corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.7 și 10 ale Legii Republicii Moldova, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, la solicitarea scrisă a D-lui **Fediușin Vladimir**.

În scopul majorării părții de venituri ale bugetului local, se propune permiterea privatizării lotului solicitat.

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei www.razeni.md, secțiunea – ședințele consiliului.

La elaborarea proiectului de decizie “Cu privire la privatizarea lotului pomicol”, s-a ținut cont de prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”.

Proiectul de decizie “Cu privire la privatizarea lotului pomicol”, se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primar  Ion Crețu

Contrasemnat:

Specialist în relații funciare și cadastru  Petru Munteanu

Coordonat : Jurist  Serghei Munteanu

Primăria com. Răzeni
r-l Ialoveni
c/f 1007601006944
Nr. 152
" 21 " 08 20 18

D. n. u.
Munteanu Petru
com. și cons.
10.09.2018
S. u. l.

PRIMARULUI COMUNEI RĂZENI
Dlui CREȚU ION
De la Fedușin Vladimir, a.n 1961
Cu viza de domiciliu în mun. Chișinău,
Bd. Moscova 13/3 ap. 66
b/i A 02147063
Tel: 069639819, fix 02232-46-98

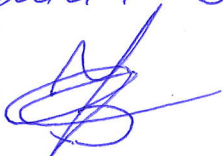
CERERE

Rog să-mi permiteți cumpărarea terenului cu suprafața de 6,13 ari, numărul cadastral 2334304.0141 situat pe teritoriul Întovărășiei pomicule „Oglindirea naturii”.

Data

21.08.18

Semnătura

Петрушич, В.Н.


I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334304141

Capitolul

A,B

Deschis

29.05.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil: **Teren**

Numărul cadastral **2334304.141**

Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan**

Locul amplasării **I.P.Oglindirea Naturii 14**

Modul de folosință **Lot pomicol**

Suprafața **0.0613 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **2334304.141**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601006944**
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul **rl. Ialoveni, s. Răzeni**

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4/26 din 08.11.2007 (5501/07/41806)**

Data înregistrării **22.11.2007**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
2334304.141

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Nr. 4/26 din 22.11.2007 (5501/07/41806)**

Termenul / Condiția **08.11.2007 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Fediusen Vladimir**

Domiciliul / Sediul **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan ,**

Însemnări

Data înregistrării **22.11.2007**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 11.09.2018, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

PRIMARULUI COMUNEI RĂZENI
RAIONUL IALOVENI

Dlui CREȚU ION

De la Fediușin Vladimir 1961 anul
nașterii , titularul A021470637 din
26.09.2006 , ÎS"Oficiul 02"


2004002173937

CERERE - ACORD

Solicit și dau acordul ca la întocmirea borderoului de calcul pentru calcularea prețului la privatizarea lotului pomicol nr.304 din componența ÎP " Oglindirea naturii", cu suprafața de 0,0613 ha, nr. Cadastral 2334304.141 să nu fie aplicat coeficientul de 0,3.

03 decembrie 2018

069 639 819,

3. XI. 18.


Primăria com. Răzeni	
r-l Ialoveni	
c/î 1997601006944	
Nr.	196
"	4 " 12 20 18

REPUBLICA MOLDOVA

MDA CA

BULETIN DE IDENTITATE



FEDIUSIN

Nume

VLADIMIR

Prenume

24.09.1961

Data nasterii

RUS

Local-nasterii

A(II)RHE 178, VERZI

Grupă sanguină, înălțimea, culoarea ochilor

26.09.2006

Data eliberării

02

Oficiul

valabil până la

A02147063

MDA

Domiciliul

DOMICILIUL
CHIȘINĂU

bd. MOSCOVA

nr. 13

bl. 3

ap. 66

data 27.02.1993

(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

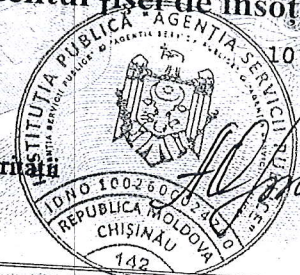
Emitentul fișei de însoțire

Data eliberării

10.09.2018

Oficiul

Semnătura autorizată



REPUBLICA MOLDOVA



FIȘĂ
DE ÎNSOTIRE

Fără buletinul
de identitate
al cetățeanului
Republicii Moldova
nu este valabilă



RAA10860938

Справка №

От «14» сентября 2018г.

Выдана Федюшии Владимир в том, что он/она действительно является членом садоводческого кооператива «Oglindirea Naturii».

Является владельцем земельного участка № 14.

Задолженностей по оплате земельного налога не имеет.

Соседи: 1. Зборица А. - участок № 6
2. Тродан А. - участок № 20
3. Махоков А. - участок № 21



Председатель правления

/Янчу Павел /

Î.I. „Expres cadastru-Iurcenco” –firmă de cadastru.

Planul geometric cu catalogul coordonatelor

Data eliberării 27.11.2018.

Raionul : Ialoveni

Adresa bunului imobil : Î.P. “Oglindirea naturii” prim.com. Rezeni

Beneficiar : Fediușin Vladimir (a.n.24.09.1961) c.p. 2004002173937.

Cod cadastral : 23343040141

Nr.lotului : 141

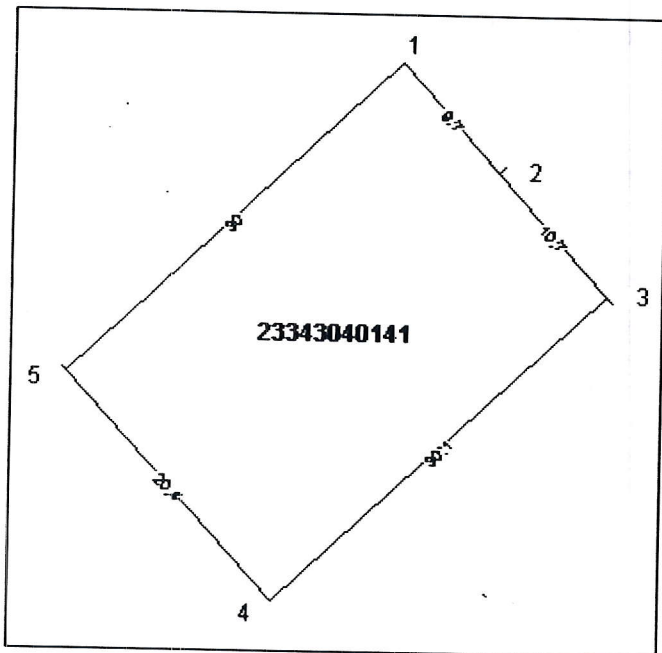
Suprafața terenului : 0.0613ha

Hotare generale

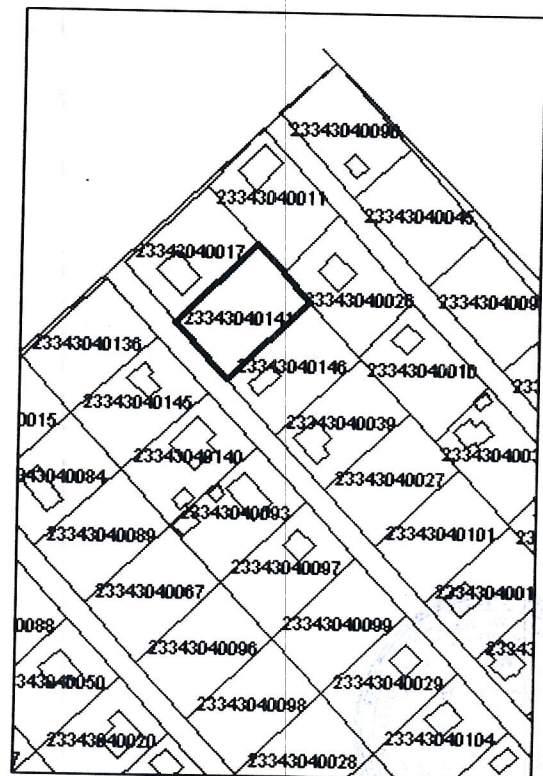
Cod colect (conform clasificatorului) : 105



Amplasarea bunului



Scara 1 : 500



Semne convenționale :

23343040141 – numărul cadastral al terenului

Adiacenții :

- De la 1 pîna la 2 – proprietate privată (Zborcila A.)
- De la 2 pîna la 3 – proprietate privată (Prodan A.)
- De la 3 pîna la 4 – proprietate privată (Pahopol A)
- De la 4 pîna la 5 – proprietate publică (Î.P. “Oglindirea naturii”)
- De la 5 pîna la 1 – proprietate privată (Havanova S.)

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	Teren pomicol	0.0613ha

Catalogul coordonatelor

Cod cadastral : 23343040141

Sistemul de coordonate : MR 99

Lista coordonatelor terenurilor						
Nr.	X	Y	Hotar	Distanța	Tip	Mențiuni
1	184542.89	239496.55	1-2	9.70	generale	
2	184535.73	239503.10	2-3	10.69	generale	
3	184527.84	239510.31	3-4	30.05	generale	
4	184507.30	239488.38	4-5	20.41	generale	
5	184522.39	239474.64	5-1	30.01	generale	

Primarul

Inginer cadastral

Executorul lucrărilor:

Î.I. „Expres cadastru-Iurcenco”

Inginer-cadastral

Certificat № 0043 seria CI
din 25.06.2008



P. Munteanu
/P.Munteanu /



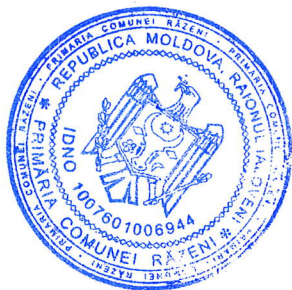
M. Iurcenco
/ M.Iurcenco /

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRAREA LOTULUI

“ 03 “ decembrie 2018

s. Răzeni

1. Borderoul este întocmit la cererea Fediușin Vladimir , pentru privatizarea lotului pomicol .
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral s. Răzeni, extravilan, 2334304.141 .
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie 0,0613 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru lotul solicitat constituie- 65 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie - 621,05 lei(șase sute douăzeci și unu lei și cinci bani) pe o unitate grad hectar.
6. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a lotului (p.3xp.4xp.5) constituie 2474.57 lei (două mii patru sute șaptezeci și patru lei,57 bani).
7. La prețul normativ al terenului,conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul de - .
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (p.6xp.7) constituie- 2474.57 lei (două mii patru sute șaptezeci și patru lei,57 bani) lei



Primar

Ion CREȚU

Contabil șef

Tatiana TITICA